

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2019 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, NIP: 5252248481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez: Pana Jarosława Adamczuka – Dyrektora Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” działającego na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.617.2016 z dnia 29.02.2016 r. udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy,

zwanym dalej: **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w .....

KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez : .....

zwanym dalej: **Wykonawcą**.

zwane dalej Stronami, a osobno Stroną,

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), zwanej dalej „**Ustawą**”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, dotyczy wyłącznie *Części 1: Wykonanie robót wykończeniowych, Część 2: Wykonanie, dostawa i montaż mebli projektowanych, Części 3: Wykonanie, dostawa i montaż wyposażenia wewnętrznej Sali zabaw, Części 4: Dostawa i montaż mebli biurowych, Części 6: Dostawa i montaż stołów i stolików, Części 7: Dostawa i montaż sprzętu RTV i komputerowego PC, Części 8: Dostawa i montaż sprzętu AGD, Części 9: Dostawa i montaż sprzętu do wytwarzania ceramiki* zamówienia pn. „*Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem wyposażenia pomieszczeń Ogniska „Starówka” z podziałem na części*”.

*Część 5: Dostawa i montaż mebli wypoczynkowych (siedziska), Część 10: Dostawa i montaż innego wyposażenia*, zamówienia pn. „*Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem wyposażenia pomieszczeń Ogniska „Starówka” z podziałem na części*” jest przedmiotem odrębnego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Ustawy, objętego ogłoszeniem zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 555214-N-2019 z dnia 31 maja 2019 r.

Umowa została zawarta w związku z działalnością Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” z siedzibą w Warszawie, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa.

## § 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja dostaw mebli i wyposażenia w ramach zamówienia pn.:  
**„Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem wyposażenia pomieszczeń Ogniska „Starówka” z podziałem na części:**

**(Część 2)** Wykonanie, dostawa i montaż mebli projektowanych /\*

**(Część 3)** Wykonanie, dostawa i montaż wyposażenia wewnętrznej sali zabaw/\*

**(Część 4)** Dostawa i montaż mebli biurowych/\*

**(Część 6)** Dostawa i montaż stołów i stolików/\*

**(Część 7)** Dostawa i montaż sprzętu RTV komputerowego PC/\*

**(Część 8)** Dostawa i montaż sprzętu AGD/\*

**(Część 9)** Dostawa i montaż sprzętu do wytwarzania ceramiki/\*

obejmujące swoim zakresem w szczególności:

- a. transport, rozładunek, wniesienie, montaż oraz ustawienie w odpowiednich pomieszczeniach w Ognisku „Starówka” mebli/wyposażenia/sprzętu,
- b. udzielenie gwarancji na każdą pozycję mebli/wyposażenia/sprzętu, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zawarta. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy oferta jednego wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu dla więcej niż jednej Części zamówienia (dwie lub więcej), na każdą Część zamówienia zostanie z nim zawarta oddzielna umowa.*

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Ogniska „Starówka” przy ul. Starej 4”
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz Dokumentacja projektowa składająca się z:
- a. Projektu wykonawczego wnętrza,
  - b. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)/\*,
  - c. Przedmiaru.

*/\*jeśli dotyczy*

4. Przedmiot Umowy będzie realizowany z należytą starannością, zgodnie z SIWZ, Dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3, oraz Ofertą Wykonawcy, która nie podlega zmianom i stanowi załącznik do Umowy (załącznik nr 2).
5. Wykonawca, oświadcza, że meble/wyposażenie/sprzęt będące przedmiotem Umowy:
- a. są fabrycznie nowe, pełnowartościowe, sprawne technicznie, wolne od jakichkolwiek wad i praw osób trzecich, wykonanie zgodnie z normami branżowymi, w stanie kompletnym i zdatnym do użytkowania, tj. gwarantującym stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem bez dokonywania dodatkowych zakupów elementów i akcesoriów;

- b. spełniają wymagania pod względem BHP, są zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
  - c. są dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - d. spełniają parametry techniczne określone w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Umowy,
  - e. zostaną dostarczone wraz ze wszystkimi deklaracjami i dokumentami niezbędnymi do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji dla każdego egzemplarza oraz instrukcjami w języku polskim.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco ustalać wspólnie z Zamawiającym dokładną kolorystykę zaoferowanych mebli, określoną w Dokumentacji projektowej, przy czym ostateczne prawo wyboru i akceptacji koloru dostarczanych mebli należy do Zamawiającego.
  7. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do właściwego opakowania dostarczanych mebli/wyposażenia/sprzętu oraz zabezpieczenia na czas dostawy, tak, aby dostarczyć je w należytym stanie. Odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody, powstałe do chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, przy udziale Zamawiającego, do współpracy z wykonawcami pozostałych części zamówienia, o których mowa w SIWZ, oraz części 5 i 10 zamówienia będących przedmiotem postępowania objętego ogłoszeniem zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 555214-N-2019 z dnia 31 maja 2019 r., w celu minimalizowania utrudnień w zakresie realizacji dostaw i prac objętych SIWZ oraz ww. postępowaniem. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania.

## § 2

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy (każdą odebraną przez Zamawiającego pozycję przedmiotu Umowy) następującej gwarancji<sup>1</sup>, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego:

**(Część 2) /\*** - ... miesiące

---

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Ofercie

**(Część 3) /\*** - ... miesiące

**(Część 4) /\*** - ... miesiące

**(Część 6) /\*** - ... miesiące

**(Część 7) /\*** - ... miesiące

**(Część 8) /\*** - ... miesiące

**(Część 9) /\*** - ... miesiące

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zawarta. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy oferta jednego wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu dla więcej niż jednej Części zamówienia (dwie lub więcej), na każdą Część zamówienia zostanie z nim zawarta oddzielna umowa.*

2. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas usuwania usterek i wad.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady, powstałe lub ujawnione w czasie prawidłowego użytkowania.
4. W ramach udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, w szczególności wad technicznych, technologicznych, materiałowych, przy wykorzystaniu nowych elementów albo wymiany przedmiotu Umowy, lub jego części na nowy, wolny od wad, według wyboru Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, z zastrzeżeniem ust. 15, 16 i 17.
5. Naprawy w ramach gwarancji Wykonawcy będą wykonywane w miejscu użytkowania przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające upoważnienie Wykonawcy, producenta lub autoryzowanego przedstawiciela producenta, chyba że charakter naprawy wymaga jej wykonania w innym miejscu. W przypadku konieczności wykonania naprawy w innym miejscu, Wykonawca zapewni nieodpłatny odbiór i demontaż przedmiotu Umowy, lub jego części od Zamawiającego, dostarczenie do miejsca naprawy oraz dostarczenie wolnego od wad przedmiotu Umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego wraz z jego ustawieniem i ponownym montażem.
6. Usuwanie wad następować będzie z wykorzystaniem urządzeń, materiałów i narzędzi zapewnionych przez Wykonawcę.
7. Wadliwe części wymienione w ramach gwarancji stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich odbioru od Zamawiającego oraz utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku wymiany części, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia karty gwarancyjnej, jeżeli ich producent udziela odrębnej gwarancji, wraz z jej ewentualnym tłumaczeniem na język polski.
9. W przypadku naprawy lub wymiany przedmiotu Umowy na nowy, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i jego odbioru bez uwag przez

Zamawiającego. Jeżeli naprawa polegać będzie na wymianie elementu zestawu, gwarancja biegnie na nowo w odniesieniu do wymienionego elementu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia napraw przedmiotu Umowy w ramach gwarancji. Wykonawcy wyłącznie przez producenta przedmiotu Umowy, oficjalnego przedstawiciela producenta przedmiotu Umowy lub serwisu posiadającego na dzień wykonania naprawy autoryzację producenta. Zamawiający może żądać dokumentu potwierdzającego dokonanie naprawy przez podmioty określone w zadaniu pierwszym, wyznaczając odpowiedni termin.
11. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz autoryzowanych punktów serwisowych, w których będą realizowane naprawy dostarczonego przedmiotu Umowy, wraz z danymi teleadresowymi.
12. Wszelkie naprawy i wymiany przedmiotu Umowy lub jego elementów winny być dokonane z zachowaniem co najmniej pierwotnych parametrów przedmiotu Umowy. Jeżeli wymiana przedmiotu umowy na zgodny z ofertą i Umową lub jego doprowadzenie do stanu zgodnego z ofertą i Umowa nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych, w szczególności z powodu zaprzestania produkcji przedmiotu Umowy, Wykonawca może dostarczyć przedmiot Umowy o specyfikacji technicznej odpowiadającej co najmniej wymaganiom wynikającym z Umowy.
13. Rozbudowa lub wymiana części w przedmiocie Umowy przez Zamawiającego na lepsze, dokonywana we własnym zakresie, nie może powodować utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, chyba że została przeprowadzona z naruszeniem podstawowych zasad obowiązujących przy tego typu czynnościach.
14. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta przedmiotu Umowy i niezależnie od rękojmi.
15. W przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi dwukrotna usterka tego samego mebla/sprzętu/wyposażenia, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia kolejnej (trzeciej) usterki lub wady, dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, o takich samych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych jak mebel/sprzęt/wyposażenie wymieniany. Bieg terminu gwarancji na nowy mebel/sprzęt/wyposażenie liczy się od dnia jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego.
16. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady lub usterki mebli/wyposażenia/sprzętu w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 6 ust. 4.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady lub usterki lub wymiany asortymentu nie później niż w ciągu 14 dni od momentu zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 6 ust. 2.
18. Okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 24 miesiące.

19. Dostarczony przedmiot Umowy musi spełniać wymagania jakościowe potwierdzone przez producenta w systemie pełnego zapewnienia jakości, stosowanego podczas projektowania i produkcji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy, w tym jego ubezpieczenie na okres transportu.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w następującym terminie, z uwzględnieniem ust. 2:

**(Część 2) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

**(Część 3) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

**(Część 4) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

**(Część 6) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

**(Część 7) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

**(Część 8) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

**(Część 9) /\*** - po zakończeniu prac wykończeniowych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie później niż do 15.10.2019 r. (termin końcowy);

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zawarta. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy oferta jednego wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu dla więcej niż jednej Części zamówienia (dwie lub więcej), na każdą Część zamówienia zostanie z nim zawarta oddzielna umowa.*

2. Strony ustalają, że dostawa przedmiotu Umowy do Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty telefonicznego ustalenia dostawy z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie końcowym wskazanym w ust. 1.

3. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony i zamontowany w pomieszczeniach budynku Ogniska „Starówka”, przy ul. Starej 4, 00-231 Warszawa.
4. W razie uszkodzenia w trakcie oraz w związku z dostawą przedmiotu Umowy i jego montażem mienia Zamawiającego lub innego podmiotu, Wykonawca usunie powstałe szkody na własny koszt.

## § 5

1. Całkowite wynagrodzenie za należyte wykonany przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

**(Część 2) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

**(Część 3) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

**(Część 4) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

**(Część 6) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

**(Część 7) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

**(Część 8) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

**(Część 9) /\*:**

cenę netto: ..... zł (słownie: .... 0/100 zł netto)

podatek VAT (.....%): ..... zł

**cenę brutto: ..... zł (słownie: .... 00/100 zł brutto)**

*/\*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zawarta. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy oferta jednego wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu dla więcej niż jednej Części zamówienia (dwie lub więcej), na każdą Część zamówienia zostanie z nim zawarta oddzielna umowa.*

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację poszczególnych dostaw wyliczane będzie na podstawie iloczynu liczby faktycznie dostarczonych mebli/sprzętu/wyposażenia/\*, określonych w ofercie. Wynagrodzenie tam określone pozostanie niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zapłacone w oparciu o fakturę, która zostanie wystawiona po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy, dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego./\*.

*/\*Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy oferta jednego wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu dla więcej niż jednej Części zamówienia (dwie lub więcej), na każdą Część zamówienia zostanie z nim zawarta oddzielna umowa.*

5. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”, 00-231 Warszawa, ul. Stara 4. Na fakturze należy wskazać zarówno Nabywcę jak i Odbiorcę oraz numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy
7. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uiszczona przelewem na rachunek wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury w sposób określony w ust. 8, po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
8. Wykonawca wystawi fakturę papierową albo ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną. Faktura papierowa powinna być doręczana do Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zostać doręczona Zamawiającemu drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).



9. W przypadku doręczenia faktury papierowej niezgodnie z ust. 8, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” ul. Jezuicka 1/3, 00-281 Warszawa. W tym przypadku dopiero od daty skutecznego doręczenia rozpocznie bieg termin zapłaty określony w ust. 7.
10. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielności płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności./\*

*/\*dot. jedynie Wykonawcy będącego osobą fizyczną, która prowadzi działalność gospodarczą.*

## § 6

1. Odbioru przedmiotu Umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego będzie końcowy protokół odbioru bez uwag podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy stanowiący załącznik do faktury. W przypadku stwierdzenia w protokole braków ilościowych, niezgodności z Umową lub wad fizycznych przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia brakujących pozycji przedmiotu Umowy lub też do wymiany na swój koszt i ryzyko wadliwych mebli/sprzętu/wyposażenia na wolne od wad fizycznych w terminie następujących 5 dni roboczych, nie później jednak niż w terminie końcowym określonym w § 4.
3. Osobą odpowiedzialną za odbiór przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:..... – tel. ...., e-mail .....
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za dostawę i montaż przedmiotu Umowy jest: .....– tel. ...., e-mail .....  
.....– tel. ...., e-mail .....
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 lub 4 nie wymaga sporządzenia aneksu. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 lub 4, Strona, która dokonuje zmiany, zobowiązana jest do poinformowania o tym fakcie w formie pisemnej drugiej ze Stron, nie później niż 3 dni od daty dokonania zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, Strona, która nie otrzymała takiej informacji, nie ponosi tego negatywnych skutków.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie końcowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w § 2 ust. 16 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) w przypadku przekroczenia czasu na usunięcie wady lub usterki, określonego w § 2 ust. 17 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) w przypadku niedostarczenia brakujących pozycji przedmiotu Umowy lub nie dokonania wymiany wadliwych pozycji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - e) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Naliczone kary umowne wynikające z ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Maksymalna łączna wysokość kary umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

**§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy wobec terminu końcowego wskazanego w § 4 ust. 1, przekroczy 7 dni kalendarzowych. Zamawiający w takim wypadku może odstąpić od Umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego po upływie tych 7 dni, powiadamiając Wykonawcę o zaistniałym fakcie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- powiadamiając Wykonawcę o zaistniałym fakcie.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy. W tym celu w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi protokół zawierający szczegółowe zestawienie wykonanych dostaw, który zostanie następnie zweryfikowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony. Jeżeli mimo wezwania, Wykonawca nie sporządzi lub nie podpisze protokołu, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego sporządzenia i podpisania.
  4. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca naruszy istotne postanowienia Umowy, w szczególności gdy dostarczony przedmiot Umowy, mimo wykorzystania drogi określonej w § 6 ust. 2, jest nadal niezgodny ze złożoną ofertą.
  5. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1:
  - i. gdy będzie to spowodowane zmianą terminu zakończenia wykonywania lub odbioru przez właściwy organ administracyjny robót budowlanych, objętych Częścią 1 zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, a prowadzone roboty przez wykonawcę robót budowlanych będą uniemożliwiały Wykonawcy prawidłowe, niesprzeczne z jej celem i niezagrożone wykonanie Umowy;
  - ii. w przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami  
– w takim przypadku termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okoliczność ta będzie miała wpływ na podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia. Strona wnioskująca o zmianę wskaże drugiej Stronie w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz przedstawi stosowne wyliczenia. Podwyższenie wynagrodzenia jest dopuszczalne tylko jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1, powodują po stronie Wykonawcy dodatkowe koszty realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zgłoszenie konieczności zmian przez Stronę następuje w postaci pisemnego wniosku wraz

z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. Strona, do której skierowano wniosek o zmianę Umowy w terminie 7 dni od otrzymania wniosku dokona jego analizy a w przypadku uznania, że wniosek jest zasadny Strona przystąpią do negocjacji w zakresie zmiany Umowy.

4. Dokonanie zmian Umowy w trybie określonym w niniejszym paragrafie wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie tych zmian.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne mogące powstać na tle niniejszej Umowy, nierozwiązane w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” ul. Stara 4, 00-231 Warszawa;

Wykonawcy: .....

4. W przypadku zmiany adresu Strony, w tym adresu do doręczeń, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania w formie pisemnej drugiej ze Stron o fakcie wystąpienia takiej zmiany, nie później niż 3 dni od daty dokonania zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres. Zmiana adres Strony nie wymaga sporządzania aneksu.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa nie wymaga formy pisemnej lub postaci aneksu.
6. (Wersja dla przedsiębiorcy – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokości wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. (Wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.5.

8. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia TOM I-III wraz z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....2019 r.;
4. Pismo zawiadamiające o wyborze Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....